



ÚZEMNÍ PLÁN KOTENČICE

5. VÝKRES S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Kotečnice
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Kotečnice
Datum nabytí účinnosti: 2023
Pořizovatel: Obecní úřad Kotečnice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Renata Perglerová
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:

LEGENDA

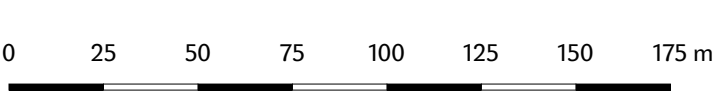
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL DLE KN
- STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- U - ČÁSTI ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- CNU - KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV
- STÁVAJÍCÍ ELEKTRICKÁ STANICE ROZVODNÉ SÍTĚ
- STÁVAJÍCÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 1-22 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A STANIC

REGULAČNÍ PRVKY

- ZÁVAZNÁ HRANICE NAVRHOVANÝCH PARCEL
- NEZÁVAZNÁ (DOPORUČENÁ) HRANICE NAVRH. PARCEL
- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ
- NAVRŽENÉ STROMOŘADÍ ČI SKUPINA STROMŮ (POLOHU LZE UPRAVIT DLE PRŮBĚHU INŽ. SÍTÍ A VJEZDŮ)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PP) ČI SILNIC (DS)
- SOUKROMÉ PARCELY - PLOCHY SV
- PARCELY ZELENÉ - PLOCHY ZZ ČI ZS
- 1847 m² INFORMATIVNÍ PLOCHA NOVÉ PARCELY (CELKEM SV+ZZ)

POZNÁMKY

Všechny délkové rozměry jsou lépe čitelné v pdf verzi. Pro následnou projekci, povolování a vytyčování lze využít digitální verzi na vyžádání. Poloha závažných prvků není absolutní a lze ji upravit dle výsledků skutečného zaměření. Nicméně tyto úpravy by neměly překročit toleranci cca +/- 0,5 m. Větší tolerance jsou možné jen výjimečně a to v odůvodněných případech (např. objev neznámé či obtížně přeložitelné technické infrastruktury apod.). Zároveň je nutno dodržet ustanovení §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o nejmenších dovolených šířkách nově vzniklého veřejného prostranství. Plochy stavebních pozemků jsou uvedeny pro informaci a jsou směrné. Nutno však dodržet minima, viz textová část. Stromořadí lze posunout tak, aby nebylo v kolízi s navrhovanými technickými sítěmi; pozor, návrh sítí nesmí zamezit výsadbě stromořadí!



S-JTSK (EPSG:5514); Bpv.: severka = geografický sever



OBJEDNATEL	Obec Kotečnice, čp 69, 262 23 Kotečnice
POŘIZOVATEL	Ing. Renata Perglerová
ZHOTOVITEL	KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ architektura urbanismus komplexní služby Podolské nábřeží 17/24, Praha 4, 147 00

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Petra Halounová, ČKA 03966 (A.2)
-----------------------	---------------------------------------

ČÍSLO VÝKRESU	5
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
MĚŘÍTKO / FORMÁT	1 : 2 000 / A2++
DATUM	LEDEN 2023