

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E

K O T E N Ě I C E

PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2

POŘIZOVATEL:
OBEC KOTENČICE
ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

ZÁŘÍ 2013

1 AUTORISACE

Pořizovatel: Obec Kotečnice

Zpracovatel: Ing.arch. Ivan Plicka, IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Architektonicko-urbanistická část a koordinace:

Ing.arch. Ivan Plicka

AUTORISACE

Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby, ZPF, PUPFL:

Ing. Ivan Dejmal, Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE

Doprava:

Ing.Václav Pivoňka

AUTORISACE

Technické vybavení:

ONEGAST spol. s r.o., Ing. Jan Císař a kol.

AUTORISACE

2 OBSAH

T E X T O V Á Č Á S T		<i>strana</i>
A		
1	Autorisace	2
2	Obsah	3
3	Úvod	4
4	Vymezení řešeného území	4
5	Metoda zpracování	4
6	Širší vztahy	5
7	Návrh urbanistické koncepce	5
8	Funkční regulace území	6
9	Stabilizované, transformační a rozvojové lokality	7
10	Limity využití území	9
11	Doprava	9
12	Technické vybavení	9
13	Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby	10
14	ZPF, PUPFL	11
15	Veřejně prospěšné stavby a asanace	12
16	Civilní ochrana	13
17	Závěr	14
B ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOTENČICE		15

G R A F I C K Á Č Á S T

- 1 Plán využití území 1 : 5 000
- 2 Koordinační výkres 1 : 5 000
- 4 Výkres vyhodnocení záboru ZPF 1 : 5 000

3 ÚVOD

Obec Kotenčice má platný územní plán z roku 2006; v roce 2009 byla pořízena změna č.1, v roce 2013 byla pořízena změna č.2.

4 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Řešeným územím územního plánu obce Kotenčice je správní území obce - to tvoří pouze jediné katastrální území: Kotenčice.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Výměra správního území obce: 234 ha; ve správním území obce žijí (dle údajů ČSÚ z roku 1996) 174 obyvatel, z toho jsou 103 v produktivním věku. Index stáří je 1,00, průměrný věk je 36,7.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec se vyvíjela postupně, přičemž významným prvkem, kolem kterého se organizovala zástavba, byl náveský rybník; všechny tři rybníky jsou dodnes výrazným prvkem určujícím charakter řešeného území. Ve středu obce se kříží tři komunikační tahy: na Rosovice (a Dobříš), na Suchodol (a Příbram) a na Pičín (a Hluboš, resp. Jince a Zdice). Kolem těchto hlavních tří tahů je soustředěna většina zástavby; zbytek zástavby je rozprostřen podél vedlejších, místních komunikací, případně v prostoru mezi nimi.

Zastavěné území obce je tvořeno v převládající míře územím obytným; v tomto území jsou bodově umístěny drobnější provozovny obchodu a služeb. Významným - i co do plošného rozsahu - je areál hospodářských budov a ploch na východě obce, který slouží zemědělskému hospodaření a nově usazené výrobě nerušíci.

Stavebně-technický stav většiny objektů v obci nevybočuje z obvyklého standardu; na většině veřejných prostor jsou znatelné stopy zanedbané údržby v posledních desetiletích. V zastavěném území obce lze však najít některé velmi kvalitní prvky původní venkovské zástavby; stejně tak je ale možno objevit i některá řešení, nepřilíš citlivě zapadající do vesnického prostředí (budova koloniálu apod.).

V obci nejsou žádné žádné nemovité kulturní památky zapsané v seznamu v okrese Příbram.

5 METODA ZPRACOVÁNÍ

Základním výkresem územního plánu obce je plán využití území v měřítku 1:5 000; tento plán je doplněn Koordinačním výkresem v měřítku 1:5 000 a Výkresem záboru ZPF v měřítku 1:5 000.

V textové části územního plánu obce je stanovena základní funkční a prostorová regulace, limity využití území a navrženy veřejně prospěšné stavby (vše závazné regulativy územního plánu) pro celé řešené území - správní území obce. Celé zastavěné a zastavitelné území je rozděleno na jednotlivé lokality (stabilizované, transformační a rozvojové), pro které je v případě potřeby ještě doplněna a prohloubena obecně platná funkční a prostorová regulace (rovněž závazné regulativy územního plánu).

6 ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Kotečnice leží v okrese Příbram, zhruba na poloviční vzdálenosti mezi Příbramí a Dobříší. Leží v poměrně atraktivní poloze ve vztahu k hlavním komunikačním tahům i ve vztahu k potenciálně velmi významné rekreační oblasti - Brdům; celá širší oblast je výhledově významným rekreačním zázemím pražského metropolitního regionu. I bezprostřední okolí obce je poměrně atraktivní (rybníky, lesy).

7 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní zásadou urbanistické koncepce územního plánu obce Kotečnice je rehabilitace cenných prvků historické struktury, její zpevnění a případné doplnění, a dále pak harmonické začlenění nových rozvojových území do kontextu daného obrazem obce na straně jedné a volnou krajinou a jejími hodnotami na straně druhé. Znamená to, že navrhovaná rozvojová území vycházejí z historických stop komunikací a logických historických vazeb v území a harmonicky doplňují stávající strukturu, kterou je možno považovat za víceméně stabilizovanou. Hlavním hlediskem je udržitelnost celkového rozvoje území a ekologická únosnost jeho využívání.

Územní plán obce vymezuje především nové plochy pro další rozvoj bydlení - plochy pro výstavbu rodinných domů různého standardu (dle požadavků jednotlivých stavebníků). Nové lokality pro výstavbu rodinných rozvíjejí stávající zástavbu podél hlavních komunikací - při jejich výjezdu směrem na Pičín a při jejich výjezdu směrem na Rosovice. Menší rozvojová lokalita je navržena při místní komunikaci, směřující směrem k čistírně odpadních vod. Největší rozvojová lokalita pro bydlení je umístěna při výjezdu směrem na Suchodol; leží na jih od Náveského rybníka, takže jejím rozvojem dojde k doplnění stávající zástavby, tento rybník obklopující. Z hlediska etapizace - vzhledem k možnostem budování technické infrastruktury, zejména odkanalizování území - se tato lokalita jeví nejvhodnější jako hlavní rozvojová lokalita pro výstavbu rodinných domů.

Pro podnikatelské aktivity územní plán obce předpokládá další využívání stávajících areálů (dnes sloužících převážně zemědělskému hospodaření, ale již i dalším podnikatelským aktivitám). Územní plán předpokládá transformaci těchto stávajících areálů s tím, že budou dále sloužit pro zemědělské hospodaření, ale bude umožněno intensivnější využití pro další aktivity, včetně aktivit zařaditelných do agroturistiky - to se týká zejména areálu bývalého statku.

Při stavebních zásazích do stávající struktury obce by bylo vhodné postupně odstraňovat nevhodné, nebo ne zcela vhodné vstupy dřívějších investičních aktivit - příkladem může být nutná korektura objemu stávající prodejny na návsi, která by měla dostat novou podobu, umožňující její lepší začlenění do obrazu obce.

Podrobnější popis urbanistické koncepce, vztažený na jednotlivé lokality, je obsahem kapitoly 10.

ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ, TRANSFORMAČNÍ A ROZVOJOVÉ

Územní plán obce stanovuje pro každou lokalitu zásady jejího utváření rovněž z hlediska míry změn. Stávající zastavěné území obce sestává z území stabilizovaného, případně území transformačního; ve vazbě (téměř výhradně) na stávající zastavěné území obce se nachází území rozvojové.

Stabilizované území (v grafické části - plán využití území - označeno příslušnou barvou - plně) je území s dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností zachovných a činností údržbových, výjimečně činností obnovných.

Transformační území (v grafické části - plán využití území - označeno příslušnou barvou - plně) je území s narušeným, případně již nevyhovujícím charakterem, předpokládající změny v utváření území a jeho využívání, s převahou činností záchranných a činností obnovných.

Rozvojové území (v grafické části - plán využití území - označeno příslušnou barvou - šrafovaně) je území navržené pro rozvojové činnosti sledující zásadní rozvoj dosavadního utváření území, popřípadě založení nové územní struktury.

8 FUNKČNÍ REGULACE ÚZEMÍ (ZÁVAZNÉ REGULATIVY)

HLAVNÍ ZÁSADY FUNKČNÍ REGULACE ÚZEMÍ - NÁVRH ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní území obce (řešené území) je členěno na jednotlivá polyfunkční území. Tato území se dále dělí na stávající a navrhovaná. Pro jednotlivá území je stanovena následujícími definicemi legendy hlavního urbanistického výkresu - plánu využití území - základní funkční regulace.

V popisu jednotlivých lokalit, na něž je řešené území dále podrobněji členěno (lokality stabilizované, transformační a rozvojové) je obecně platná základní funkční regulace dále - v případě potřeby - prohloubena (viz kapitola 10).

FUNKČNÍ REGULATIVY - LEGENDA HLAVNÍHO URBANISTICKÉHO VÝKRESU

Území obytné (v grafické části - plán využití území - označeno červenou barvou a písmenem A): Jedná se o území polyfunkční, ale s naprostou jednoznačnou převahou objektů s funkcí výhradně obytnou (bydlení trvalé, připuštěno i bydlení přechodné - rekreační), se zahradami, které nejsou hospodářsky využívány. Chov drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu, stejně tak hospodářské využití zahrady pro vlastní potřebu se připouští. Drobné provozovny obchodu, služeb, případně výroby nerušící jsou připuštěny - za předpokladu, že jsou určeny k uspokojování základních potřeb v území bydlících obyvatel, že neruší svoje okolí, nezhoršují životní prostředí v území, zaručují naprostý noční a přiměřený denní klid a nezvyšují dopravní zatížení území. Komunikace uvnitř území mají pouze obslužný charakter (s výjimkou stávajících průjezdných komunikací, jejichž charakter není možné změnit).

Území výroby nerušící (v grafické části - plán využití území - označeno fialovou barvou a písmenem B): Jedná se o území polyfunkční, vyhrazené téměř výhradně pro zařízení výroby, služeb a obchodu, které pro svůj charakter, plošné nároky, provozní nároky, případně pro rušivý vliv na svoje bezprostřední okolí není možno umístit do území obytného. Je nutno zajistit dostatečnou eliminaci rušivých dopadů těchto území na území ostatní (především území obytná, území veřejného vybavení a území rekreačního bydlení).

Území veřejného vybavení obce (v grafické části - plán využití území - označeno modrou barvou a písmenem C): Jedná se o území polyfunkční, vyhrazené pro stavby veřejného vybavení obce - zejména stavby pro veřejnou správu, veřejné zdravotnictví, veřejné školství.

Veřejná prostranství (v grafické části - plán využití území - označeno bílou barvou): Veřejná prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že je veřejným prostranstvím území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku. Veřejnými prostranstvími jsou zejména náměstí, silnice, ulice a místní komunikace.

Pole / louky - zemědělský půdní fond (v grafické části - komplexní urbanistický návrh - označeno okrovou barvou / světle zelenou barvou): Přírodními plochami - zemědělským půdním fondem se rozumí části krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k zemědělskému využití.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (v grafické části - komplexní urbanistický návrh - označeno tmavě zelenou barvou): Přírodními plochami - lesním půdním fondem se rozumí části krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k plnění funkcí lesa.

Vodní plochy (v grafické části - komplexní urbanistický návrh - označeno světle modrou barvou): Vodními plochami se rozumí významné vodní plochy a vodoteče, patřící do správního území obce.

9 STABILIZOVANÉ, TRANSFORMAČNÍ A ROZVOJOVÉ LOKALITY (ZÁVAZNÉ REGULATIVY)

Pro jednotlivé stabilizované, transformační a rozvojové lokality je ještě doplněna a prohloubena základní funkční a prostorová regulace.

Vzorová lokalita: *Základní charakteristika lokality:* zde je uvedena stručná charakteristika lokality z hlediska jejího stávajícího funkčního využití, případně z hlediska jejího navrhovaného funkčního využití a z hlediska míry předpokládaných změn (stabilizovaná, transformační, rozvojová). Dále jsou popsány hlavní zásady jejího dalšího rozvoje a jeho charakteristické rysy. *Doplňující funkční regulace:* zde je uvedena další, zpřesňující funkční regulace, nad rámec základní funkční regulace, dané základní definicí z plánu využití území.

Lokalita A1: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, stabilizované, území převážně původní, historické struktury obce, doplněné již novější výstavbou. Dále bude posilován výrazně obytný charakter této lokality a její specifický ráz. Je možno připustit další doplňování nebytových funkcí - sloužících pro obyvatele lokality; funkce bydlení musí být však zachována i nadále jako dominantní a nebytové funkce nesmí zhoršit obytný standard lokality a její charakteristický obraz. *Doplňující funkční regulace:* nová výstavba: bydlení v rodinných domech.

Lokalita A2: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

Lokalita A3: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. Pro rozvoj lokality je nutno pořídit podrobnější územně-plánovací dokumentaci, nebo podklad (regulační plán, územní projekt zóny, zastavovací plán, urbanistickou studii). *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. Připuštěno doplnění omezeně obchodem a službami - pro potřebu obyvatel lokality.

Lokalita A4: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

Lokalita A5: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

Lokalita A6: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

Lokalita A7: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

Lokalita A8: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

Lokalita A9: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví).

Lokalita A10: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví).

Lokalita A11: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví).

Lokalita A12: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví).

Lokalita A13: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví).

Lokalita A14: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví).

Lokalita B1: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území výroby nerušící, stabilizované. Jedná se o stávající objekt prodejny na návsi. *Doplňující funkční regulace:* zachováno stávající využití, připuštěno další doplnění o obchod a služby. Pro zlepšení stavu území budou v této lokalitě provedena tato opatření: při případné transformaci objektu bude architektonický výraz objektu upraven tak, aby odpovídal charakteru řešeného území.

Lokalita B2: *neobsazeno.*

Lokalita B3: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území výroby nerušící, stabilizované. Jedná se o areál, který je využíván převážně pro zemědělské hospodaření, ale i výrobu nerušící. *Doplňující funkční regulace:* zachováno stávající využití, připuštěno doplnění o výrobu nerušící i nezemědělského charakteru. Lokalita bude doplněna zelení (domácími, v místě tradičními dřevinami).

Lokalita C1: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území veřejného vybavení, stabilizované, sídlo obecního úřadu a hasičská zbrojnice *Doplňující funkční regulace:* bude zachováno stávající využití.

Lokalita C2: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území veřejného vybavení, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:* čistírna odpadních vod.

Lokalita C3: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území veřejného vybavení, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* sídlo obecního úřadu, veřejná vybavenost. *Doplňující prostorová regulace:* nová budova radnice bude mít min. dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví), max. tři nadzemní podlaží (přízemí, první patro a podkroví). *Pozn.:* Součástí rozvoje této lokality bude přestavba stávajícího objektu prodejny.

10 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ZÁVAZNÉ REGULATIVY)

MANIPULAČNÍ PRUH PODÉL VODNÍCH TOKŮ

Podél vodních toků bude vyhrazen manipulační pruh o šíři 6 metrů.

PŮDA V I. A II.STUPNI PŘEDNOSTI OCHRANY

CHRÁNĚNÁ PŘÍRODNÍ ÚZEMÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

11 DOPRAVA

Řešeným územím prochází státní silnice III.třídy, spojující Příbram a Dobříš (silnice III/11417). Tato komunikace má význam pro místní obsluhu území a slouží i pro rekreační využití širšího území. Z této silnice III.třídy je obsluženo pomocí dalších silnic III.třídy (silnice III/11420 směr Pičín, silnice III/421 směr Dlouhá Lhota) a místních komunikací celé řešené území.

Výše uvedená státní silnice III.třídy je v řešeném území (v jeho zastavěné části) doplněna místními komunikacemi kategorie C, které spolu s ní vytvářejí místní komunikační síť. Pro dopravní obsluhu řešeného území mají význam i zpevněné, polní komunikace, propojující řešené území se sousedními katastrálními územími.

Místní komunikační síť vykazuje v zastavěném území obce i mimo něj značné dopravní závady. Jedná se především o závady způsobené zúženým profilem a rovněž zhoršenou viditelností. Některé z těchto závad jsou obtížně řešitelné; jejich odstranění by vedlo k citelným zásahům do stávající struktury zástavby, případně do krajinného rázu řešeného území. Nezanedbatelná je rovněž finanční náročnost těchto případných úprav. Korekce bude spočívat - tam, kde to bude možné z výše popsaných důvodů - v úpravách šířkového uspořádání a úpravách detailů připojení a křižovatek.

Výše popsané průjezdní úseky silniční sítě vytvářejí nosný komunikační skelet, ke kterému jsou dále připojeny místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé části až objekty a jednotlivé obhospodařované plochy a pozemky. Návrh prakticky plně respektuje současné uspořádání, které je dále doplňováno pro potřeby připojení navrhovaných rozvojových lokalit. Návrh předpokládá obnovu původní cestní sítě v řešeném území.

Kvalitní, relativně nenarušené krajinné prostředí, ve kterém se nachází správní území obce Kotenčice, je cílem turistických a sportovně-rekreačních aktivit v každém ročním období. Pro pěší turistiku jsou k dispozici značené turistické trasy, pro cykloturistickou dopravu jsou využívány méně frekventované silnice III. třídy, případně polní cesty.

12 TECHNICKÉ VYBAVENÍ

V územním plánu je návrh technické infrastruktury veden snahou o dosažení co možná nejmenších negativních dopadů na okolní prostředí. Z převážné části se jedná o výstavbu podzemních inženýrských sítí a zařízení. Trasy sledují současné komunikace, v nových rozvojových plochách budou

přizpůsobeny nové uliční síti podle urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. Pokud jde výjimečně o návrh nadzemního zařízení technického vybavení, je nezbytné při jednání s jeho budoucím vlastníkem a provozovatelem hledat dohodu o takovém řešení, které by nebylo výsledkem pouhých technických a ekonomických požadavků. Z hlediska podzemního urbanismu technické infrastruktury bude nutné v rozvojových plochách dbát zejména na odpovědné dodržování podmínek normy, která řeší prostorovou úpravu vedení a zařízení technické infrastruktury.

13 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍ VAZBY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro řešené území byl v roce 1992 Okresním úřadem v Příbrami pořízen generel lokálního systému ekologické stability (ÚSES), který zpracovala ing. H. Buršíková.

Do řešeného území je generelem situován lokální biokoridor (LBK) s lokálním biocentrem (LBC). LBK je k řešenému území veden po pravostranném přítoku Kotečického potoka a po Kotečickém potoce od lokálního biocentra "V Žirovech", které je vymezeným funkčním biocentrem na vlhkých loukách s porostem olšin o rozloze 3 ha. V řešeném území prochází po pravém břehu rybníka Hluboký, pak dál po Kotečickém potoce k rybníku Návesní a po jeho pravém břehu až k zástavbě obce. Zde prochází nejprve po výtoku potoka z přepadu rybníka a pak zahradami na levý břeh a následně hráz rybníka Chlumský k LBC vymezenému na lučních a břehových porostech pod hrází Chlumského rybníka. Odtud pokračuje biokoridor po břehových porostech Kotečického potoka směrem k Obořišti.

Tabulka biocenter:

Název biocentra	Číslo parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	Katastrální území
Chlumský rybník	100/4, 102 část, 108, 109/1, 112/1 část	Kotečice

KRAJINA

Přes velké odlesnění vlastního katastrálního území obce, provedené meliorace a zcelení pozemků má krajina velmi příjemný ráz polopřírodní kulturní zemědělské krajiny. Přispívá k tomu zejména komplex lesa Velkého Chlumu za jižní hranicí katastru, velká vodní plocha tří k obci přiléhajících rybníků a louky a břehové porosty v nivě Kotečického potoka a jeho přítoků. Pouze severovýchodní část území, východním směrem otevřená k dálnici, má charakter vyklizené zemědělské krajiny. I přesto je charakter krajiny řešeného území plně vhodným pro širší rekreační využití.

ZELEŇ V SÍDLE

Největší plochou veřejné zeleně je návesní parkově upravený sad, tvořený lípou srdčitou, jírovcem maďalem, javorem klenem, břízou bílou, vrbou bílou a smrkem ztepilým. Druhou větší plochou veřejné zeleně uvnitř obce je prostor podél Kotečického potoka západně od silnice s řadou vzrostlých stromů dubu, vrby a jasanu.

Za veřejnou zeleň lze považovat i více méně sukcesní porost levého břehu a hráze Chlumského rybníka.

V soukromých zahradách se nejvíce uplatňují ovocné dřeviny. Z neovocných stromů ve starší zástavbě převažují domácí dřeviny - jasan, dub, bříza, vrba, olše a topol, z jehličin smrk. U nové zástavby je pak použito velké množství zahradních kultivarů exotických jehličin s esteticky velmi problematickým účinkem.

14 ZPF, PUPFL

VYHODNOCENÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
A POŽADAVKU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOTENČICE NA JEHO ZÁBOR

1. VYHODNOCENÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1. 1. Struktura a plocha půdního fondu

Rozloha katastru	231,70
Zemědělský půdní fond	195,56
Orná půda	159,45
Zahrady	9,97
Sady	0,00
Louky	23,61
Pastviny	2,53
Lesní půda	0,00
Vodní plochy	19,97
Zastavěné území	4,96
Ostatní plochy	11,21

1.2. Vyhodnocení a popis půdního fondu

Kvalitní zemědělské půdy ve II. třídě ochrany ZPF zaujímají rozlohu 56,0 ha. Středně kvalitní zemědělské půdy ve III. třídě ochrany ZPF zaujímají plochu 31,0 ha. Méně kvalitní a nekvalitní půdy ve IV. a V. třídě ochrany ZPF zaujímají rozlohu 116,5 ha. Jde tedy o oblast s převahou méně kvalitních zemědělských půd.

Z hlediska zemědělské výroby řešené území náleží do obilnářské oblasti O 2 – se slabě nadprůměrnými až průměrnými podmínkami pro pěstování obilnin a krmných a technických plodin, především řepky. Výrobní typ obilnářsko – krmivářský.

1.3. Popis a zatřídění zemědělských půd

V území převažují hnědé půdy na břidlicích včetně jejich oglejených a mělkých forem. V polohách svahů jsou hnědé půdy na svahových hlínách. V zamokřených údolních polohách jsou glejové půdy a glejové půdy mělkých údolí.

Hnědá půda na břidlicích se řešeném území nachází na vrcholových a mírně svažitéch odlesněných plochách. Jde o 31 ha orné půdy na celkem čtyřech lokalitách s půdou s kódem BPEJ 5.27.01, která je zařazena do III. třídy ochrany ZPF, o 9,0 ha orné půdy ve dvou lokalitách s půdou s kódem BPEJ 5.27.11, která je zařazena do IV. třídy ochrany ZPF, o 46,00 ha převážně orné půdy a

lučních porostů s půdou s kódem BPEJ 5.27.04 a o 11,0 ha orné půdy na třech lokalitách s půdou s kódem BPEJ 5.27.14, která jsou zařazena do V. třídy ochrany ZPF.

Mělká hnědá půda na břidlicích se nachází na jedné lokalitě v návršní poloze na severu území. Jde o 10,0 ha orné půdy a lučních porostů s půdou s kódem BPEJ 5.37.16, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF.

Oglejená hnědá půda na svahových hlínách se nachází na táhlých svazích na západ, sever a východ od obce. Jde o 48,0 ha orné půdy na dvou lokalitách s půdou s kódem BPEJ 5.47.00, která je zařazena do II. třídy ochrany ZPF, a o 35,5 ha orné půdy na dvou lokalitách s půdou s kódem BPEJ 5.47.02, která je zařazena do IV. třídy ochrany ZPF.

Glejová nivní půda se nachází v údolí pod Chlumským rybníkem. Jde o 8 ha lučních porostů s půdou s kódem BPEJ 5.64.01., která je zařazena do II. třídy ochrany ZPF.

Glejová půda mělkých údolí je vázána na nivu Koteňického potoka nad Návesním rybníkem. Jde o 5,0 ha lučních porostů s půdou s kódem BPEJ 5.67.01, která je zařazena do V. třídy ochrany ZPF.

1. 4. Přehledná tabulka bonitního zatřídění zemědělských půd

Třídy ochrany zemědělského půdního fondu	Kód BPEJ	Rozloha v ha	Rozloha třídy celkem
BPEJ II. třídy ochrany ZPF	5.47.00	48,0	56,0
	5.64.01	8,0	
BPEJ III. třídy ochrany ZPF	5.27.01	31,0	31,0
BPEJ IV. třídy ochrany ZPF	5.27.11	9,0	44,5
	5.47.02	35,5	
BPEJ V. třídy ochrany ZPF	5.27.04	46,0	72,0
	5.27.14	11,0	
	5.37.16	10,0	
	5.67.01	5,0	

**VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOTENČICE
NA ODNĚTÍ ČI OMEZENÍ VYUŽITÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
Územní plán nepředpokládá zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

15 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANACE (ZÁVAZNÉ REGULATIVY)

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Územní plán obce stanovuje následující veřejně prospěšné stavby:

TV1 - Vodovod

TV2 - Přípojka VN a trafostanice N-TS1

TV3 - Přípojka VN a trafostanice N-TS4

TV4 - Přípojka VN a trafostanice N-TS5

TV5 – Telefonní kabely k rozvojovým plochám

VYMEZENÍ PLOCH ASANAČNÍCH ÚPRAV

Územní plán obce nepředpokládá žádné asanační úpravy v řešeném území.

16 CIVILNÍ OCHRANA

Návrh územního plánu obce Kotenčice řeší problematiku civilní ochrany v souladu s požadavky, vyplývajícími z platných právních předpisů - zejména zákona č.239/2000 Sb., zákona č.50/1976 Sb. v platném znění, vyhlášky č.132/1998 Sb. a vyhlášky č. 135 / 2001 Sb. v platném znění.

Při realizaci jednotlivých staveb ve správním území obce bude vycházeno z platných předpisů a vždy bude předloženo požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č.132/1998 Sb..

Ve správním území obce bude odpovídajícím způsobem zabezpečena údržba, případně výstavba objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.

Pro zabezpečení vody pro hašení požárů budou ve stavu trvalé použitelnosti udržovány stávající hasičské nádrže v obci; obec Kotenčice má zpracovaný Požární řád.

Varování a vyzoomění obyvatelstva: varování a vyzoomění obyvatelstva za mimořádných opatření, nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu bude zajištěno kvalitní a dostatečnou slyšitelností místního rozhlasu v celé obci, včetně navrhovaných rozvojových lokalit; jeho provozování je plně v kompetenci starosty obce, resp. obecního úřadu.

Ukrytí obyvatelstva: ukrytí obyvatelstva v rodinných a bytových domech a ve výrobních areálech bude zajištěno v rámci technického zázemí objektů - formou improvizovaných úkrytů; obec Kotenčice má zpracovaný Plán ukrytí obyvatelstva; v nově navrhovaných rozvojových lokalitách dojde k výstavbě max. 56 nových bytových jednotek, to znamená, že dojde celkově k nárůstu max. 140 obyvatel v celém správním území obce.

Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí: ve správním území obce jsou odpovídajícím způsobem vymezena území hranicí Q_{100} .

Evakuace obyvatelstva: pro evakuaci obyvatelstva budou využity stávající vhodné objekty - zejména budova obecního úřadu.

Skladování materiálu civilní ochrany: materiál civilní ochrany není v obci skladován; v případě krizového stavu bude pro skladování materiálu civilní ochrany využit vhodný prostor v budově obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek, objekty skladující nebezpečné látky: neřeší se vzhledem k charakteru funkčního využití stávající a navrhované zástavby správního území obce. V případě ohrožení obyvatelstva při průmyslové havárii na pozemních komunikacích, spojené s únikem toxických látek, bude situace řešena operativně starostou obce, resp. obecním úřadem.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou: pro zásobování vodou krizovou situací, či mimořádnou událostí postiženého území obce budou přistaveny cisterny s pitnou vodou, jejich distribuci bude organizovat starosta obce, resp. obecní úřad.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií: pro zásobování elektrickou energií krizovou situací, či mimořádnou událostí postiženého území obce budou zajištěny generátory elektrické energie, jejich distribuci bude organizovat starosta obce, resp. obecní úřad.

Pohřební služby: pro řešení bezodkladných pohřebních služeb bude využit hřbitov v obci Pičín.

Podrobnější územně-plánovací dokumentace (regulační plány), případně podklady (urbanistické studie), navazující na územní plán obce Kotenčice, budou obsahovat odpovídajícím způsobem zpracovanou doložku CO.

17 ZÁVĚR

SHRNUTÍ ZÁVAZNÝCH REGULATIVŮ

Územní plán obce stanoví závazné regulativy pro další rozvoj správního území obce (řešeného území územního plánu obce). Tyto závazné regulativy se týkají funkční regulace, hlavních zásad řešení dopravy a technického vybavení a opatření, týkajících se životního prostředí, včetně systému ekologické stability; vše s platností jednotně pro celé řešené území. Tyto obecně platné regulativy jsou v popisu jednotlivých stabilizovaných, transformačních a rozvojových lokalit v případě potřeby prohloubeny již se zřetelem ke konkrétní lokalitě. Zcela zvláštní skupinou závazných regulativů je soubor staveb doporučených k zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb. Veškeré závazné regulativy, navrhované konceptem řešení územního plánu obce, jsou uvedeny v příslušných - a odpovídajícím způsobem označených - samostatných kapitolách textové části.

NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace schváleného územního plánu obce Kotenčice bude provedena nejdéle v pětiletých cyklech od doby schválení územního plánu obecním zastupitelstvem. V těchto lhůtách aktualizace vyhodnotí pořizovatel stav územního plánu obce z hlediska potřeby zpracování změn závazných částí nebo úprav směrných částí.

B ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOTENČICE

ROZSAH A DOBA PLATNOSTI:

Aktualizace schváleného územního plánu obce Kotenčice bude provedena nejdéle v pětiletých cyklech od doby schválení územního plánu zastupitelstvem obce. V těchto lhůtách aktualizace vyhodnotí pořizovatel stav územního plánu obce z hlediska potřeby zpracování změn závazných částí nebo úprav směrných částí

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE:

Nové rozvojové plochy doplňují stávající charakteristickou strukturu obce.

ČLENĚNÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE:

Správní území obce (řešené území) se člení na současně zastavěné území, zastavitelné území a území nezastavitelné.

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ:

FUNKČNÍ REGULACE:

Správní území obce (řešené území) je členěno na jednotlivá polyfunkční území. Tato území se dále dělí na stávající a navrhovaná. Pro jednotlivá území je stanovena následujícími definicemi legendy hlavního urbanistického výkresu základní funkční regulace.

Území obytné (v grafické části - plán využití území - označeno červenou barvou a písmenem A): Jedná se o území polyfunkční, ale s naprostou jednoznačnou převahou objektů s funkcí výhradně obytnou (bydlení trvalé, připuštěno i bydlení přechodné - rekreační), se zahradami, které nejsou hospodářsky využívány. Chov drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu, stejně tak hospodářské využití zahrady pro vlastní potřebu se připouští. Drobné provozovny obchodu, služeb, případně výroby nerušící jsou připuštěny - za předpokladu, že jsou určeny k uspokojování základních potřeb v území bydlících obyvatel, že neruší svoje okolí, nezhoršují životní prostředí v území, zaručují naprostý noční a přiměřený denní klid a nezvyšují dopravní zatížení území. Komunikace uvnitř území mají pouze obslužný charakter (s výjimkou stávajících průjezdních komunikací, jejichž charakter není možné změnit).

Území výroby nerušící (v grafické části - plán využití území - označeno fialovou barvou a písmenem B): Jedná se o území polyfunkční, vyhrazené téměř výhradně pro zařízení výroby, služeb a obchodu, které pro svůj charakter, plošné nároky, provozní nároky, případně pro rušivý vliv na svoje bezprostřední okolí není možno umístit do území obytného. Je nutno zajistit dostatečnou eliminaci rušivých dopadů těchto území na území ostatní (především území obytná, území veřejného vybavení a území rekreačního bydlení).

Území veřejného vybavení obce (v grafické části - plán využití území - označeno modrou barvou a písmenem C): Jedná se o území polyfunkční, vyhrazené pro stavby veřejného vybavení obce - zejména stavby pro veřejnou správu, veřejné zdravotnictví, veřejné školství.

Veřejná prostranství (v grafické části - plán využití území - označeno bílou barvou): Veřejná prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že je veřejným prostranstvím území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku. Veřejnými prostranstvími jsou zejména náměstí, silnice, ulice a místní komunikace.

Pole / louky - zemědělský půdní fond (v grafické části - komplexní urbanistický návrh - označeno okrovou barvou / světle zelenou barvou): Přírodními plochami - zemědělským půdním fondem se rozumí části krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k zemědělskému využití.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (v grafické části - komplexní urbanistický návrh - označeno tmavě zelenou barvou): Přírodními plochami - lesním půdním fondem se rozumí části krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k plnění funkcí lesa.

Vodní plochy (v grafické části - komplexní urbanistický návrh - označeno světle modrou barvou): Vodními plochami se rozumí významné vodní plochy a vodoteče, patřící do správního území obce.

LOKALITY

Lokalita A1: Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, stabilizované, území převážně původní, historické struktury obce, doplněné již novější výstavbou. Dále bude posilován výrazně obytný charakter této lokality a její specifický ráz. Je možno připustit další doplňování nebytových funkcí - sloužících pro obyvatele lokality; funkce bydlení musí být však zachována i nadále jako dominantní a nebytové funkce nesmí zhoršit obytný standard lokality a její charakteristický obraz. *Doplňující funkční regulace:* nová výstavba: bydlení v rodinných domech.

Lokalita A2: Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

Lokalita A3: Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. Pro rozvoj lokality je nutno pořídit podrobnější územně-plánovací dokumentaci, nebo podklad (regulační plán, územní projekt zóny, zastavovací plán, urbanistickou studii). *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. Připuštěno doplnění omezeně obchodem a službami - pro potřebu obyvatel lokality.

Lokalita A4: Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

Lokalita A5: Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

Lokalita A6: Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

Lokalita A7: Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

Lokalita A8: Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

Lokalita A9: Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví).

Lokalita A10: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví).

Lokalita A11: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví).

Lokalita A12: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví).

Lokalita A13: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví).

Lokalita A14: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* rodinné domy budou mít dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví).

Lokalita B1: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území výroby nerušící, stabilizované. Jedná se o stávající objekt prodejny na návsí. *Doplňující funkční regulace:* zachováno stávající využití, připuštěno další doplnění o obchod a služby. Pro zlepšení stavu území budou v této lokalitě provedena tato opatření: při případné transformaci objektu bude architektonický výraz objektu upraven tak, aby odpovídal charakteru řešeného území.

Lokalita B2: *neobsazeno.*

Lokalita B3: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území výroby nerušící, stabilizované. Jedná se o areál, který je využíván převážně pro zemědělské hospodaření, ale i výrobu nerušící. *Doplňující funkční regulace:* zachováno stávající využití, připuštěno doplnění o výrobu nerušící i nezemědělského charakteru. Lokalita bude doplněna zelení (domácími, v místě tradičními dřevinami).

Lokalita C1: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území veřejného vybavení, stabilizované, sídlo obecního úřadu a hasičská zbrojnice *Doplňující funkční regulace:* bude zachováno stávající využití.

Lokalita C2: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území veřejného vybavení, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:* čistírna odpadních vod.

Lokalita C3: *Základní charakteristika lokality:* polyfunkční území veřejného vybavení, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* sídlo obecního úřadu, veřejná vybavenost. *Doplňující prostorová regulace:* nová budova radnice bude mít min. dvě nadzemní podlaží (přízemí a podkroví), max. tři nadzemní podlaží (přízemí, první patro a podkroví). *Pozn.:* Součástí rozvoje této lokality bude přestavba stávajícího objektu prodejny.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Ve správním území obce (řešeném území) jsou stanoveny následující limity využití území:

- pásma hygienické ochrany;
- územní systém ekologické stability;
- půda v I. a II. stupni přednosti ochrany.
- ochranná pásma vodních toků.

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY:

Místní komunikace budou rozšiřovány (stávající) a budovány (nově navrhované) o šířce 6 metrů, s doprovodem chodníků po obou stranách o minimální šíři 1,5 metru.

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ:

Územní plán obce stanovuje základní koncepci technického vybavení obce:

- zásobování vodou: návrh počítá s vybudováním centrálního zásobování vodou;
- kanalizace: nové rozvojové lokality budou připojeny na stávající splaškovou a stávající dešťovou kanalizaci;
- zásobování elektrickou energií: je navrženo rozšíření stávající sítě k novým rozvojovým lokalitám;
- telekomunikace: je navrženo rozšíření stávající sítě k novým rozvojovým lokalitám.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Tabulky biocenter:

Název biocentra	Čísla parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	Katastrální území
Chlumský rybník	100/4, 102 část, 108, 109/1, 112/1 část	Kotenčice

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- přípustné :

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

- podmíněné :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra

- nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

Pro funkční využití ploch biokoridorů je :

- přípustné :

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

- podmíněné :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

- nepřipustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

TECHNICKÉ VYBAVENÍ:

TV1 - Vodovod

TV2 - Přípojka VN a trafostanice N-TS1

TV3 - Přípojka VN a trafostanice N-TS4

TV4 - Přípojka VN a trafostanice N-TS5

TV5 – Telefonní kabely k rozvojovým plochám